

# NACHTRAGSPROJEKT 2020

## TECHNISCHER BERICHT



Chur/Maladers, 24. November 2020

**Enzler Bauleitungen AG**

Alexanderstrasse 16

7000 Chur

Tel. 081 250 35 35

E-Mail: [enzler.ag@bluewin.ch](mailto:enzler.ag@bluewin.ch)

## Einleitung

Die Gemeinde Safiental ist aus der am 25. November 2011 beschlossenen Gemeindefusion der e. Gemeinden Safien, Tenna, Versam und Valendas entstanden. Im Gemeindegebiet leben auf 15'142 Hektaren 943 Einwohnerinnen und Einwohner (Stand 31.10.2018).

Bei Zalön handelt es sich um eine Fraktion der Gemeinde Safiental (e. Safien), welche auf der linken Talseite des Safientals liegt und aus drei Weiler besteht. Das Gebiet ist gegen Osten exponiert (SE-NE) und geprägt durch Geländekammern, die durch Bachläufe getrennt werden. Die Hänge sind als mässig steil bis steil einzustufen, wobei auch Terrassen ausgebildet sind.

Die Wohnbauten und Landwirtschaftsbetriebe liegen verstreut auf einer Höhe von ca. 1500 m ü.M.

In der e. Gemeinde Safien wurden vor der Gesamtmelioration verschiedene Hofzufahrten gebaut, wozu die vorliegenden, für die Instandstellung vorgesehenen Wegabschnitte zählen:

- Gassa-Bruschgaleschg (-Usser Gada);
- Dörfli-Höfli.

Diese Güterstrassen wurden im Jahr 1981 durch die Gemeinde Safien gebaut, wobei deren Ausführung mit Subventionen von Bund (28%) und Kanton (20%) unterstützt worden sind.

Erst nach der Erschliessung von einzelnen Höfen wurden die Gesamtmeliorationen beschlossen (Zalön, Camana, Thalkirch und Gün-Neukirch). In der Fraktion Zalön ist eine Gesamtmelioration in den Jahren 1984-2000 auf einer Fläche von ca. 200 ha durchgeführt worden. Mit der Neuzuteilung wurde die Parzellenzahl von 212 auf 129 reduziert. Es wurden 9.7 km Hauptgüterwege gebaut. Die kantonale Verbindungsstrasse erschliesst die Fraktion Zalön bis in Dörfli (altes Schulhaus).

Die Gemeinde Safiental beauftragte Ende 2013 Enzler Bauleitungen AG für die Teilstrecken „Gassa-Bruschgaleschg (-Usser Gada)“ sowie „Dörfli-Höfli“ eine Studie für deren Instandstellung auszuarbeiten.

Das Amt für Landwirtschaft und Geoinformation Graubünden (Moreno Bonotto und Christian Buchli) führte am 30. April 2015 eine Begehung mit Vertreter des Bundesamtes für Landwirtschaft (René Weber) und der Gemeinde Safiental durch (Thomas Buchli, Gemeindepräsident; Daniel Buchli, Grossrat und Revierförster) – vgl. Bericht und Aktennotiz vom 30. April 2015 (Genehmigung der Aktennotiz vom BLW: 26. Mai 2015).

Der Gemeindevorstand ist über das Auflageprojekt am 27. Juli 2016 informiert worden. Am Samstag, 6. August 2016 fand eine öffentliche Orientierung der Grundeigentümer im Vereinsraum MZH in Safien Platz statt.

Mittels Verfügung ALG 7/17 vom 24. Januar 2017 hat das Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden das Auflageprojekt vom 17. Juni 2016 für die Erneuerung der Hoferschliessungsstrassen in der Fraktion Zalön der Gemeinde Safiental unter Auflagen genehmigt.

Die Gemeinde Safiental hat an der Gemeindeversammlung vom 16. März 2017 den Bau- und Kreditbeschluss zum Projektvorhaben im Umfang von Fr. 2'940'000.00 verabschiedet resp. genehmigt.

## Projektstand (Ende Oktober 2020)

Es sind die Weganlagen im Teilgebiet «Gassa-Bruschgaleschg (-Usser Gada) sowie die Teilstrecken Nr. 1 und 5 im Teilgebiet Höfli erstellt worden (Nr. 1: ohne m 708.0-770.5 am Losende). Dies betrifft die Baumeister- und Belagsarbeiten.

Details zu den ausgeführten Massnahmen können den jeweiligen Technischer Berichten zur Schlussabrechnung der 1., 2, und 3.Vorlage entnommen werden, welchen auch die Pläne der ausgeführten Werke beiliegen.

Im Detail abgerechnet werden konnten bisher die 1.-3. Vorlage, die Schlussabrechnung für die 4. Vorlage steht vor der Fertigstellung.

Schlussabrechnung 1. Vorlage	Fr.	881'036.80
Schlussabrechnung 2. Vorlage	Fr.	802'645.40
Schlussabrechnung 3. Vorlage	Fr.	746'944.85
<b>Total 1.-3. Vorlage</b>	<b>Fr.</b>	<b>2'430'627.05</b>
<i>davon beitragsberechtigt</i>	<i>Fr.</i>	<i>2'302'474.10</i>

Aufgrund der bisherigen Aufwendungen verbleibt gegenüber der Kostenschätzung des Vor-/Auflageprojektes ein Restkredit von Fr. 509'372.95, inkl. der nicht beitragsberechtigten Kosten.

**Die gegenüber dem Vor- resp. Auflageprojekt erbrachten oder noch zu erbringenden Leistungen sind dem Anhang zu entnehmen.**

## Massnahmenplanung 2021 (5. Vorlage)

Im 2021 ist, vorausgesetzt der Genehmigung des Nachtragskredites geplant, die Baumeister- und Belagsarbeiten im Abschnitt Höfli auf den Teilstrecken 2-4 auszuführen, ebenfalls die Belagsarbeiten beim Walihof (Teilstrecke 1, m 708.0-770.5).

*Alle geplanten Massnahmen berücksichtigen die Normen für den Güterwegbau vom Amt für Landwirtschaft Graubünden (Grundlagen und Normenblätter 24. Januar 2018)*

Die vorgesehenen Massnahmen können dem beiliegenden Massnahmenplan 1:1'000 entnommen werden,

Als Unterschiede zum Vor-/Auflageprojekt können erwähnt werden:

Weg Nr. 1:

- Mehrausmass der Belagsfläche beim Walihof, Erstellen von Belagsabschlüssen, höhere Einheitspreise für das Liefern und Einbringen von Belag AC TD 16L.

Weg Nr. 2:

- Einlenker beim Losanfang (a. Schulhaus) mit Blockstein-Wandmauer, Wasserableitung, Belagsarbeiten (mit Materialaustausch), Erstellen von Belagsabschlüssen gegenüber der Kantonsstrasse u.a.m.;
- Ergänzungen für Wasserableitung (Sickerleitung bei Wegefahrt, Kanalisationsleitung m 40.0-61.0, Schachtroste mit Betonkranz, Ersatz von Sickergeröll);
- Randverstärkungen, mit und ohne Sickerbeton;
- Abflachen von talseitigen Böschungen (Dammschüttungen), zur Verbesserung der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung;
- höhere Einheitspreise für Aufbrechen und Abtransport von Altbelag auf Annahmestelle, inkl. Gebühr sowie das Liefern und Einbringen von Belag AC TD 16L.

Weg Nr. 3:

- Bankettsicherungen BaFix aufgrund der Normbreite vom ALG für die Weganlage;
- Materialabtrag und Sicherung (mit Larssenwand) für den Kehrplatz;
- Ableiten des Meteorwassers bis zur untenliegenden Kantonsstrasse;
- höhere Einheitspreise für Aufbrechen und Abtransport von Altbelag auf Annahmestelle, inkl. Gebühr sowie das Liefern und Einbringen von Belag AC TD 16L;
- Mehrausmass für die Stabilisierung- und Belagsarbeiten aufgrund der Normbreite vom ALG für die Weganlage.

Weg Nr. 4:

- Erneuerung der gesamten Sickerleitung (m 142.0-200.5);
- höhere Einheitspreise für Aufbrechen und Abtransport von Altbelag auf Annahmestelle, inkl. Gebühr sowie das Liefern und Einbringen von Belag AC TD 16L.

Alpweg:

- Reparatur der Blockstein-Wandmauer (ca. Fr. 20'000.00, ohne Unvorhergesehenes, Projekt und Bauleitung sowie MwSt.).

Diverses:

- Zusätzliche Baustelleninstallationen aufgrund zusätzlicher Baulose und Kreditzuteilungen;
- höhere Aufwendungen für die Grenz- und Flächenmutationen;
- Mehraufwand für Projekt- und Bauleitung, aufgrund der höheren Abrechnungssumme.

## **Gesamtkosten**

Die Gesamtkosten können wie folgt abgeschätzt werden, wobei es sich bei denjenigen von der 4. und 5. Vorlage um Kostenschätzungen handelt ( $\pm 20\%$ ).

### **Abschnitt Gassa-Bruschgaleschg (-Usser Gada)**

Kostenschätzung Auflageprojekt	Fr.	1'505'000.00
Schlussabrechnung 1.+2. Vorlage	Fr.	1'683'682.20
Mehraufwand	Fr.	178'682.20
Rundung	Fr.	1'317.80
<b>Mehraufwand Innerzalön</b>	<b>Fr.</b>	<b>180'000.00</b>

### **Abschnitt Höfli**

Kostenschätzung Auflageprojekt	Fr.	1'435'000.00
Schlussabrechnung 3.Vorlage	Fr.	746'944.85
Aufwendungen 4. Vorlage (Schätzung)	Fr.	475'000.00
Baumeisterarbeiten 2021 (Schätzung)	Fr.	390'000.00
Belagsarbeiten 2021 (Schätzung)	Fr.	445'000.00
Rundung	Fr.	3'055.15
<b>Mehraufwand Ausserzalön</b>	<b>Fr.</b>	<b>625'000.00</b>

Aus dieser Zusammenstellung kann der erforderliche **Nachtragskredit** im Umfang von **Fr. 805'000.00** abgeleitet werden.

*Insgesamt sind davon ca. Fr. 150'000.00 nicht beitragsberechtigt (Schätzung für 5. Vorlage: Fr. 21'847.05).*

In diesem Zusammenhang gilt es anzumerken, dass nach SIA-Ordnungen (z.B. Nr. 104) die Genauigkeit der Kosten von einem Vor- resp. Auflageprojekt bei  $\pm 20\%$  liegen (Fr. 2'940'000.00, davon 20%= Fr. 580'000.00).

### **Schlussbemerkungen**

Die Bauherrschaft resp. die Gemeinde Safiental gibt der Hoffnung Ausdruck, dass der Nachtragskredit von Bund und Kanton genehmigt und damit das Projekt vollumfänglich abgeschlossen werden kann.

Chur/Maladers, 24. November 2020

Enzler Bauleitungen AG



---

(J. Brunold, dipl. Ing. ETH)

### **Anhang:**

- Landeskartenausschnitt 1:25'000 zur 5. Vorlage
- Massnahmenplan 1:1'000 zur 5. Vorlage
- Begründung der Mehraufwendungen, Abschnitt Gassa-Bruschgaleschg (-Usser Gada)
- Begründung der Mehraufwendungen, Abschnitt Höfli